



**wolfkieferschmitt
Immobilien GmbH**

Umlandstraße 58
60314 Frankfurt

Fon 069 40 35 30 0
Fax 069 40 35 30 20

mail@wolfkieferschmitt.de
www.wolfkieferschmitt.de

Besonderheiten in Ausstattung und Service

KfW 70 Energiesparhäuser in Feldrandlage von Frankfurt - Harheim

Sehr geehrte Kaufinteressenten,
bitte beachten Sie die nachfolgenden **30 Besonderheiten** unseres Angebots, die auch Sie überzeugen werden:

- 1.) Energiesparende KfW 70 Häuser mit hoch wärmedämmender Außenhülle
- 2.) Häuser mit kompletter Unterkellerung
- 3.) Keller komplett wärmegeklämt
- 4.) 3-fachVerglasung alle Fenster im EG, 1.OG + Dachgaube
- 5.) Elektrische Rollläden an allen Fenstern EG, 1.OG + Dachgaube
- 6.) Abschließbare Fenster im EG
- 7.) Verglastes Vordachelement
- 8.) Haustür mit satiniertes Glasfüllung, 3-fach Verriegelung und Edelstahl-Sicherheitsbeschlag
- 9.) Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Wärmerückgewinnung im KG für Heizung und Warmwasser
- 10.) Kontrollierte Wohnraumlüftung vom KG bis zum DG
- 11.) Fußbodenheizung für das komplette Haus inkl. Kellerflur und Keller 3
- 12.) Alle Häuser mit Tageslichtbädern
- 13.) Zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad des 1. OG
- 14.) Unterputzarmaturen an Badewanne und Dusche
- 15.) Sanitärleitungsverlegung ins Dachgeschoß für späteren Badausbau
- 16.) Sehr großzügige Elektroausstattung mit Design-Schalterprogramm
- 17.) Kelleraufteilung in 3 abgeschlossene Räume
- 18.) Breite Kellerfenster und Lichtschächte in Keller 3 und Technikraum
- 19.) Alle Innentüren mit Edelstahl-Drückergarnitur
- 20.) Große zum Boden reichende Fenster zur Gartenseite
- 21.) Große Dachgauben zur Garten- und Straßenseite
- 22.) Keller aus wasserundurchlässigen Beton, „System Permaton“
- 23.) Sonnige Südausrichtung der Hausgärten und große Terrassen
- 24.) Freier, unverbaubarer Blick Richtung öffentlicher Grünfläche und über die Felder bis zum Taunus
- 25.) Außenanlagen mit breiten Sichtschutzwänden
- 26.) Eigene Regenwasserzisternen mit 4000 Litern Inhalt für jedes Haus
- 27.) Massive, werthaltige, repräsentative Architektur mit Stil
- 28.) Betreuung vom ersten Gespräch bis zur Übergabe durch den Architekten
- 29.) Raumaufteilung nach Ihrem Bedarf soweit als möglich
- 30.) Individuell geplante Sonderwünsche zu fairen Preisen